

REGIONE
PIEMONTE

COMUNE DI CARAGLIO

PIANO REGOLATORE
GENERALE

VARIANTE STRUTTURALE 1

AI SENSI DEL COMMA 4° DELL'ART.17 L.R. 56/77 s.m.i.

Adozione PROPOSTA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE: D.C.N.15 DEL 22/5/2022

Adozione PROGETTO PRELIMINARE: D.C.N.2 DEL 31/1/2024

Adozione PROPOSTA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO: D.G.C.N.28 DEL 20/2/2025

FRAZIONI

Scala 1:2000

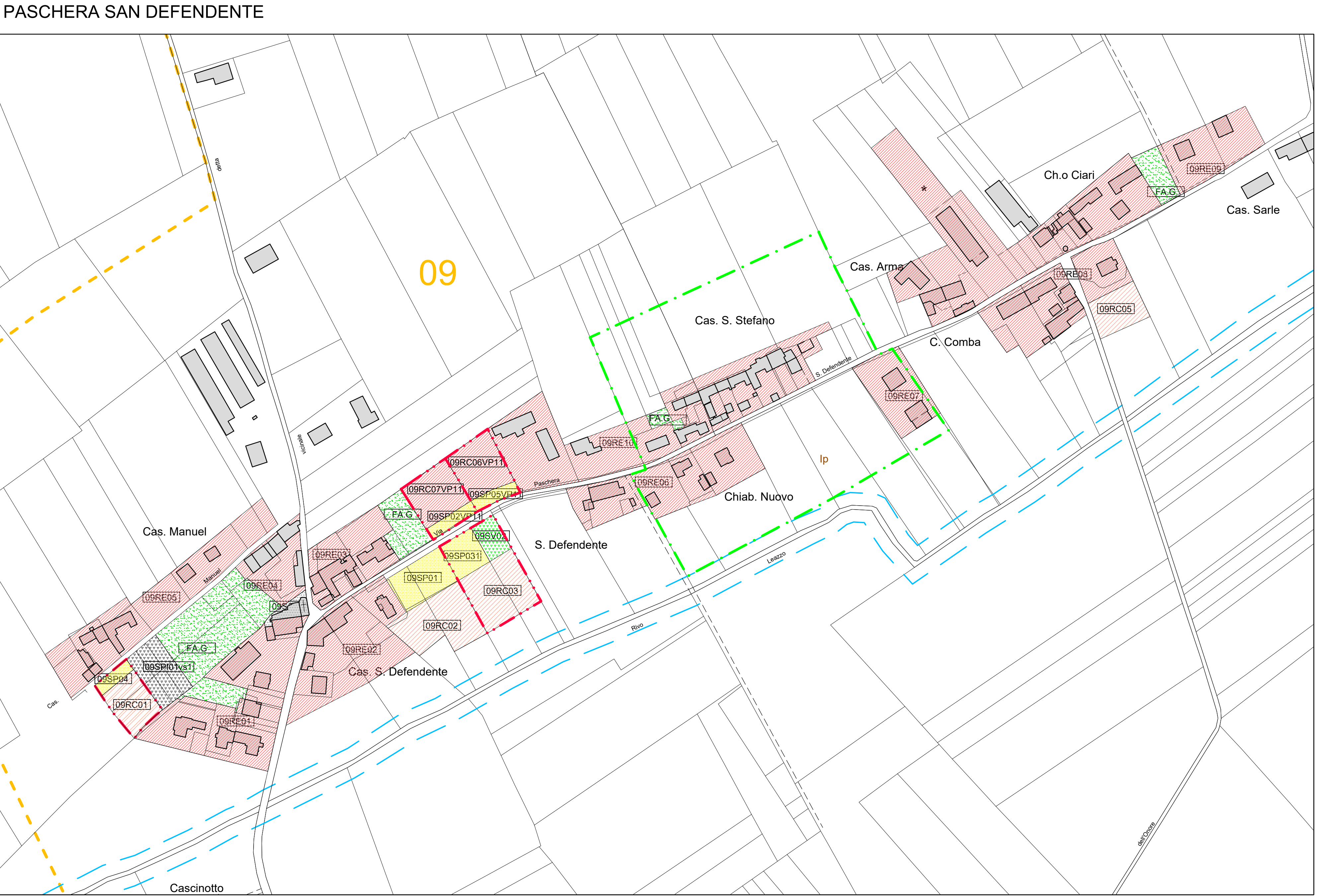
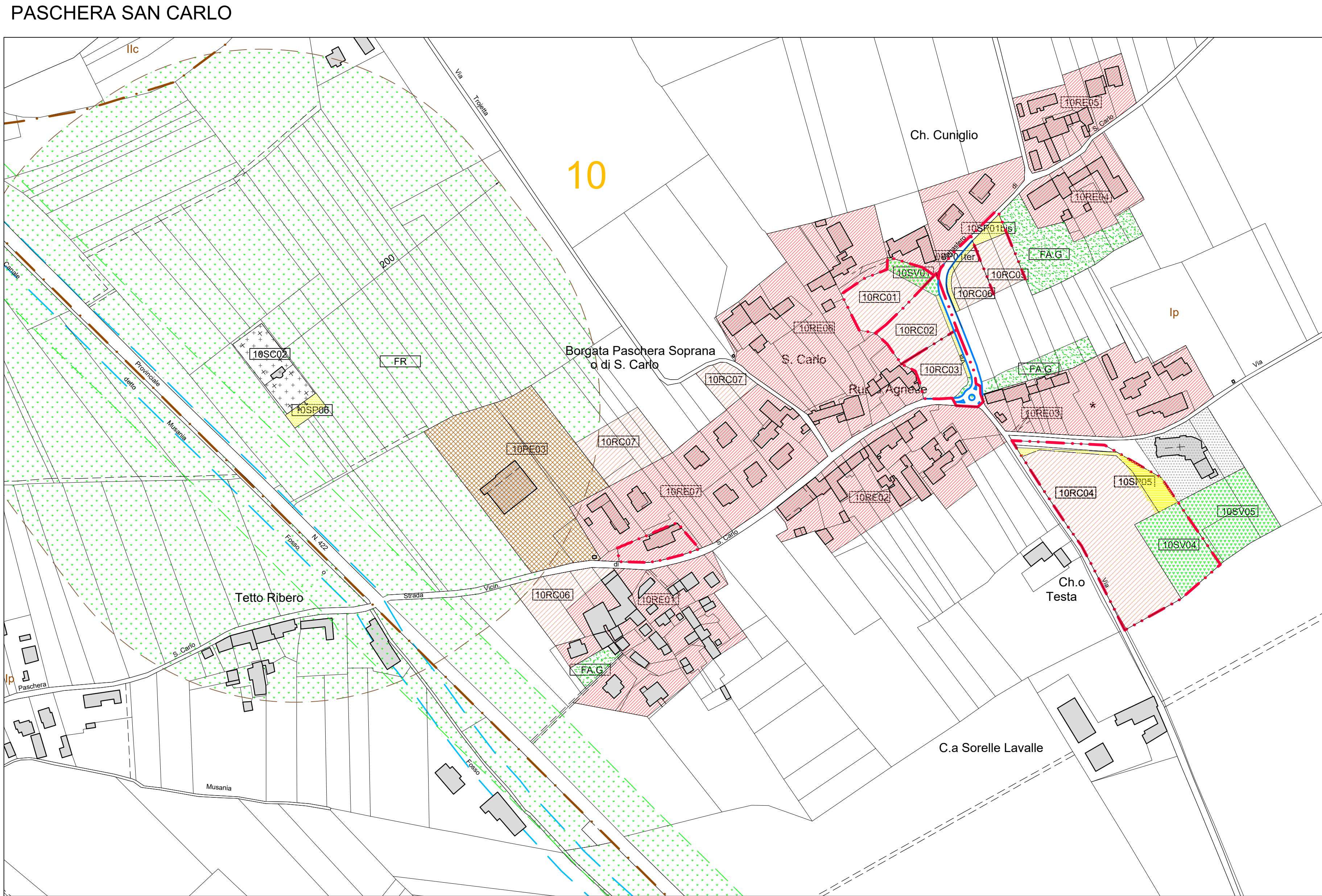
TAV. n. 5

Responsabile Procedimento
geom. Bruno Pellegrino

Sindaco
sig.ra Paola Falco

Segretario Comunale
dott.ssa Lorella Ghibauda

Arch. Raffaele Gambino
Dott. Stefano Assone
Arch. Enzo Agnello
Dott. Geol. Marco Innocenti
Dott. For. Sergio Piani
Ing. Franco Bertolino
Coll. Arch. Marco Zocco
Coll. Arch. Patrizia Franco



AREE PER ATTIVITA' RESIDENZIALI

RS AREE RESIDENZIALI DI CARATTERE AMBIENTALE E STORICO

RA AREE RESIDENZIALI DI CARATTERE AMBIENTALE E DOCUMENTARIO

RE AREE RESIDENZIALI ESISTENTI

RC AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

RN AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

RCF AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO IN PEREQUAZIONE

RNP AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO IN PEREQUAZIONE

RF AREE RESIDENZIALI NUCLEI FRAZIONALI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

SI AREE PER SERVIZI PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E DEL PREOBLIGO

SV AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO E SPORT

SG AREE PER SERVIZI GENERALI

SP AREE PER SERVIZI PER PARCHEGGI PUBBLICI

SC AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE

SA AREE PER SERVIZI AFFERENTI LE ATTIVITA' PRODUTTIVE O TERZIARIE

SPI AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI IN PEREQUAZIONE

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

PE AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ESISTENTI

PC AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI RIORINDO E DI COMPLETAMENTO

PN AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO

PT AREE PRODUTTIVE ESTRATTIVE

AREE PER ATTIVITA' TURISTICHE E TERZIARIE

TA AREE RICETTIVE ALBERGHERIE

TE AREE COMMERCIALI ESISTENTI

TN AREE COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE

EDIFICI ABBANDONATI DALL'AGRICOLTURA

H AREE PRODUTTIVE AGRICOLE

H1 AREE PRODUTTIVE AGRICOLE INEDIFICABILI

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI AMBIENTALI

FAT AREE AMBIENTALI DI TUTELA PER INTERESSE STORICO MONUMENTALE

FAL AREE AMBIENTALI DI TUTELA PER INTERESSE ARCHEOLOGICO

FALU AREE DI RISPETTO PER AMBITI URBANI E PEDONALI

FAP AREE DI PREGIO PAESISTICO

FAN AREE PER AMBITO NATURALISTICO COLLINARE

FAG AREE AMBIENTALI DI GIARDINI O VERDE PRIVATO

AREE DI REPERIMENTO PER LE COMPENSAZIONI

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI RISPETTO

FR AREE DI RISPETTO

FR1 AREE PER COMPENSAZIONI LEGATE A SPECIFICI INTERVENTI

AREE PER AMBITI CIMITERIALI

FLUMI DA C.T.R. / ALVEO FLUVIALE

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

FT AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

Ftp AREE SPORTIVE PRIVATE: CAMPO MOTOCROSS

Strumenti Urbanistici Esecutivi

Strumenti Urbanistici Esecutivi in alto

Permesso di costruire convenzionato

Piano di recupero

Viabilità in progetto

Allineamento Fabbricati

Viscolo idrogeologico

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto corsi d'acqua

Fascia di rispetto D.Lgs. 42/04

Fascia di rispetto cimiteriale (L.R. 56/77 art. 27 s.)

Dividente classi di idoneità geologica (I, II, III)

Dividente sottoclassi di idoneità geologica (Ip, I1p, I2, IIA, p, IIB2, p, IIB3, p, IIC, IIA, c, IIB3)

Dividente sottoclassi di idoneità geologica (Ip, I1p, I2, IIA, p, IIB2, p, IIB3, p, IIC, IIA, c, IIB3)

Pericolosità fasce fluviali: Em (moderata), Et (elevata), Ex (molto elevata)

FASCE DEL TORRENTE GRANA-MELLIEA (D.A. n.20/2025 del 10/04/2025)

Fascia A

Fascia B

Fascia C

Fabbricato in demolizione

Addensamenti Commerciali A1-A3

Viscolo archeologico

Tutela archeologica

Perimetro Centro Storico

Frasa attiva

Frasa quiescente

Puoli

Zona di rispetto isoletta (sacrona 60 g.g.)

Zona di rispetto allargata (sacrona 180 g.g.)

Localizzazioni legate al Piano di protezione civile

Localizzazioni posti di blocco della viabilità

Ritorno mezzo di soccorso e persone evasuate

Muri da tutelare o ripristinare

Edificio vincolati art. 24 L.R. 56/77 s.m.i.

Edificiare vincolati D.Lgs.42/04

Piste ciclopiedonali

Attività agricole di cui art. 40 c. 2,3 punto C-4 lett. f2

